

Temeljem odluke skupštine vjerovnika stečajnog dužnika ADDICT 19 d.o.o. u stečaju, OIB: 91305741786, Ulica Ivana Rendića 6, 21000 Split, održane 6. listopada 2025., stečajni upravitelj oglašava

PRODAJU NEKRETNINA PRIKUPLJANJEM

PISANIH PONUDA

I. Predmet prodaje

Kat. čest. 2083, šuma, površine 1.187 m² i kat. čest. 2084, oranica, površine 637 m², upisane u zk. ul. 71, k.o. Pražnica, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Katastarska čestica 2083 je u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, dok je katastarska čestica 2084 u izvanknjižnom suvlasništvu stečajnog dužnika.

Pravni osnov stjecanja prava vlasništva prodavatelja predstavlja ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen 21. kolovoza 2006. godine, između prodavatelja Stanka Mihovilovića i kupca društva Affectus d.o.o. (sada Addict 19 d.o.o. u stečaju). Površina predmeta prodaje (predmetnih nekretnina) navedena u ugovoru manja je od površine navedene u katastarskom operatu. Stečajni dužnik nije upisan u zemljišnoj knjizi ili katastarskom operatu kao vlasnik i/ili posjednik predmeta prodaje (predmetnih nekretnina) radi čega je u svrhu uknjižbe prva vlasništva potrebno pokrenuti pojedinačni ispravni postupak ili parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva/suvlasništva.

Prodavatelj isključuje odgovornost za pravne nedostatke predmeta prodaje kao i u pogledu njegova prava na nekretninama koje se prodaju osim onih poznatih ili onih koji mu nisu mogli ostati nepoznati.

II. Način prodaje

1. Nekretnine će se prodavati prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu stečajnog upravitelja Ivana Mršića, Put sv. Lovre 58, 21 000 Split, s naznakom PONUDA ZA SPIS St-325/2020, NE OTVARAJ.
2. Pisana ponuda treba sadržavati podatke o ponuditelju: ime i prezime ili naziv društva, OIB, adresu, kontakt telefon, te ponuđeni iznos i naznaku predmeta prodaje.
3. Ponudu mogu podnijeti sve domaće i strane fizičke i pravne osobe koje imaju pravo stjecanja nekretnina u Republici Hrvatskoj. Pisana ponuda i dokaz o uplati jamčevine od 10% od početne cijene nekretnina trebaju biti zaprimljeni na adresi stečajnog upravitelja najkasnije do 10. studenoga 2025. godine.
4. Javno otvaranje ponuda upriličit će se u sudnici 22 Trgovačkog suda u Splitu (podrumski dio zgrade), dana 11. studenoga 2025., s početkom u 10,00 sati.

III. Uvjeti prodaje

1. Nekretnine iz točke I. prodaju se po cijeni 7.300,00 eura.
2. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnine ne mogu prodati.
3. Sve troškove, eventualne poreze, pristojbe i druga davanja u vezi s prodajom u cijelosti snosi kupac, a koje uvjete prihvaća slanjem ponude.

4. Jamčevina iznosi 730,00 eura (10% od utvrđene vrijednosti) i uplaćuje se u korist žiro računa stečajnog dužnika broj HR7324020061101114584, otvorenog kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
Zadnji pravovaljani dan za uplatu jamčevine je 6. studenoga 2025.
5. Jamčevina se najpovoljnijem ponuditelju računava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća u roku 3 dana od dana obavijesti o neprihvatanju ponude.
6. Ponuditelj koji povuče ponudu prije odlučivanja o najpovoljnijoj ponudi (javno otvaranje ponuda) gubi pravo na povrat jamčevine.
7. Ukoliko pristignu dvije ili više ponude s istim ponuđenim iznosom prihvatit će se ponuda koja je ranije predana poštanskom uredu.
8. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je do zaključno 15. studenoga 2025. na isti račun kao i za uplatu jamčevine uplatiti preostali iznos kupoprodajnog iznos iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom te će se eventualno propuštanje roka smatrati odustajanjem ponuditelja od ponude, bez prava na povrat jamčevine. U tom je slučaju stečajni upravitelj ovlašten pozvati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja na uplatu kupovnine iz njegove ponude, koju je isti dužan platiti u roku od 8 dana od dana zaprimanja predmetnog poziva.
9. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za eventualne materijalne i/ili pravne nedostatke po bilo kojoj osnovi, a na što kupac pristaje u trenutku podnošenja ponude.
10. Prodaja se može obaviti i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj. Stečajni dužnik pridržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.
11. Razgledavanje nekretnina i pripadajuće dokumentacije može se dogovoriti sa stečajnim upraviteljem na mob. 091 508 06 46 ili imrsic1971@net.hr
12. Ovaj oglas objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, na internetskim stranicama Sudačke mreže i FINA-e te na određenim besplatnim internetskim portalima.

Ivan Mršić, *Addict 19 d.o.o. u stečaju,*
stečajni upravitelj

U Splitu, 14. listopada 2025.